

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**
(Финансовый университет)

**Департамент корпоративных финансов
и корпоративного управления**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной
и методической работе

Е.А. Каменева
19.11.2021г.

Стерник С.Г.

КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.04.01
«Экономика», направленность программы магистратуры «Оценка бизнеса и
корпоративные финансы»

*Рекомендовано Ученым советом Факультета экономики и бизнеса,
протокол № от 18.11.2021г.*

*Одобрено Советом учебно-научного департамента корпоративных финансов
и корпоративного управления
протокол № 19 от 10.11.2021г.*

Москва, 2021

УДК658:657.92 (073)
ББК65.290.5я73

Рецензент: Т.В. Тазихина, к.э.н., доцент, профессор департамента корпоративных финансов и корпоративного управления

С.Г. Стерник

Кадастровая оценка: теория и практика: Рабочая программа дисциплины, для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.04.01 – «Экономика», направленность программы магистратуры «Оценка бизнеса и корпоративные финансы». — М.: Финансовый университет, Департамент корпоративных финансов и корпоративного управления, 2021. – 24с.

Дисциплина «Кадастровая оценка: теория и практика» направлена на теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области профессиональной деятельности. В рабочей программе представлены цели, задачи дисциплины, тематический план изучения дисциплины, содержание тем дисциплины, вопросы к семинарским занятиям, контрольные вопросы, учебно-методическое обеспечение.

Учебное издание

Стерник Сергей Геннадьевич

Кадастровая оценка: теория и практика
Рабочая программа дисциплины

Компьютерный набор, верстка
Формат 60х90/16 Гарнитура Times New Roman
Усл. п.л. . Изд. № -2021.

© Стерник С.Г. 2021
© Финуниверситет, 2021

Содержание

1. Наименование дисциплины.....	3
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине	3
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	4
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	4
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий.....	5
5.1. Содержание дисциплины.....	5
5.2. Учебно-тематический план	8
5.3. Содержание практических и семинарских занятий.....	8
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	11
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы	11
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю ...	12
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	12
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	17
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	18
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	17
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)	22
11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения	22
11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	23
11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации.....	23
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	23

1. Наименование дисциплины

Кадастровая оценка: теория и практика

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
ДКН-4	Способность использовать для решения аналитических и исследовательских задач в области стоимостной оценки и корпоративных финансов современные технические средства и информационные технологии	1. Использует современные технические средства, информационно-аналитические системы и информационные технологии при решении различных аналитических и исследовательских задач в сфере корпоративных финансов и оценочной деятельности.	Знать – общие и специализированные пакеты прикладных программ. Уметь – применять общие и специализированные пакеты прикладных программ для поиска информации при решении профессиональных программ.
		2. Результаты решения поставленных профессиональных задач представляет в удобной и наглядной форме с применением технических средств и информационных технологий.	Знать – методы обработки и анализа финансово-экономической информации, в том числе с использованием цифровых платформ, интеллектуальных информационно-аналитических систем, технологий искусственного интеллекта. Уметь – использовать интеллектуальные информационно-аналитические системы анализа финансово-экономической информации для выбора обоснованных управленческих решений.
ПКН-1	Способность к выявлению проблем и тенденций в современной экономике при решении профессиональных задач	1. Демонстрирует понимание основных результатов новейших экономических исследований, методологии проведения научных исследований в профессиональной сфере.	Знать – основы экономических явлений и процессов; основные экономические проблемы и методологические подходы к их описанию. Уметь – критически воспринимать, анализировать и оценивать результаты экономических исследований и результаты научных исследований в профессиональной сфере.

		2. Выявляет источники и осуществляет поиск информации для проведения научных исследований и решения практических задач в профессиональной сфере, умеет проводить сравнительный анализ разных точек зрения на решение современных экономических проблем и обосновывать выбор эффективных методов регулирования экономики.	Знать – методы и принципы научного исследования; инструментарий исследований в экономике. Уметь – использовать методы научного исследования для решения практических задач в профессиональной сфере
		3. Владеет методами коллективной работы экспертов, универсальными методами ранжирования альтернатив, комплексными экспертными процедурами для оценки тенденций экономического развития на макро-, мезо- и микроуровнях.	Знать – основные модели командообразования и факторы, влияющие на эффективность командной работы; современные технологии организации коллективной работы. Уметь – составлять планы и графики, оценивать необходимые временные, информационные и другие ресурсы.
ПКН-3	Способность применять инновационные технологии, методы системного анализа и моделирования экономических процессов при постановке и решении экономических задач	1. Применяет современные математические модели и информационные технологии для прогнозирования тенденций экономического развития, решения экономических задач на макро-, мезо- и микроуровнях, оценки последствий принимаемых управленческих решений.	Знать – современные математические модели и информационные технологии. Уметь – применять современные математические модели и информационные технологии в своей профессиональной деятельности
		2. Ранжирует стратегические и тактические цели экономического развития на макро-, мезо- и микроуровнях, использует фактологические (статистические и экономико-математические) методы для проведения анализа и системных оценок.	Знать – фактологические (статистические и экономико-математические) методы Уметь – использовать фактологические (статистические и экономико-математические) методы для проведения анализа и системных оценок в своей профессиональной деятельности

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Кадастровая оценка: теория и практика» относится к модулю

дисциплин по выбору, углубляющих освоение программы магистратуры «Оценка бизнеса и корпоративные финансы» по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика».

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Модуль 5
Общая трудоемкость дисциплины	3/108	108
Контактная работа - Аудиторные занятия	32	32
<i>Лекции</i>	8	8
<i>Семинары, практические занятия</i>	24	24
Самостоятельная работа	76	76
Вид текущего контроля	контрольная работа	контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	зачет	зачет

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Основы кадастровой оценки. Нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости

История развития кадастровой оценки в России. Понятие, общие положения и принципы кадастровой оценки. Цель и задачи кадастровой оценки. Основные виды государственных кадастров в РФ и их характеристики. Основные понятия государственного кадастра недвижимости. Цели, задачи создания и содержания государственного кадастра недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные нормативно-правовые документы, регламентирующие кадастровые отношения в Российской Федерации и субъектах РФ. Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ. Законы РФ, Постановления Правительства РФ и нормативные акты,

регламентирующие проведение кадастровой оценки и использование ее результатов. Кадастровая оценка объектов недвижимости и использование ее результатов в нормативных актах органов исполнительной власти субъектов РФ и представительных органов муниципальных образований. Современное законодательство об оценочной деятельности в РФ о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (в последней редакции Федерального закона №135-ФЗ от 29.08.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ» и Федеральных стандартов оценки).

Тема 2. Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости

Методические основы индивидуальной стоимостной (рыночной) оценки. Принципы, подходы и методы индивидуальной рыночной оценки, используемые в рамках кадастровой оценки объектов недвижимости. Методические основы массовой (кадастровой) оценки объектов недвижимости. Методы массовой (кадастровой) оценки объектов недвижимости. Систематизация объектов оценки, их группировка на основе учтенных в Государственном кадастре недвижимости характеристик объектов недвижимости. Сбор необходимой рыночной и иной информации для проведения кадастровой оценки. Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости с целью установления их кадастровой стоимости.

Единый кадастровый учет объектов недвижимости. Назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости. Объекты кадастрового учета. Основные принципы государственного учета недвижимости. Содержание кадастрового дела.

Основания осуществления кадастрового учета. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. Количественный и качественный учет объектов недвижимости. Учетные единицы. Способы отображения и сбора земельно-учетной информации. Кадастровое деление территории. Принципы и единицы кадастрового деления.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Понятие и назначение регистрации прав на недвижимость. Нормативно-правовая база единой государственной регистрации прав на недвижимость (ЕГРП). Органы и объекты государственной регистрации прав. Порядок регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.

Тема 3. Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и этапы работ. Оценка земель: понятие и содержание оценки

Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки. Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. Отбор исполнителя по определению кадастровой стоимости (далее – исполнитель работ) и заключение с ним договора на проведение оценки. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости. Заключение договора на проведение кадастровой оценки, включающего задание на оценку с приведенным в нем перечнем объектов недвижимости, подлежащих оценке. Сбор и анализ информации о рынке объектов оценки, обоснование выбора и выбор методов оценки кадастровой стоимости. Определение ценообразующих факторов объектов оценки. Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов объектов оценки. Группировка объектов оценки. Сбор рыночной информации. Определение (расчет) кадастровой стоимости объектов оценки соответствующими методами индивидуальной стоимости или массовой оценки. Составление отчета об определении кадастровой стоимости объектов оценки. Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости. Внесение результатов определения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости. Формирование фонда данных государственной кадастровой оценки.

Виды и методы оценки земель. Экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки. Основные понятия и отличия оценок. Таксономические единицы.

Экономическая оценка недвижимости. Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю. Экономическая сущность земельной ренты. Факторы, определяющие стоимость земли. Принципы оценки земли. Процесс оценки.

Основные положения государственной кадастровой оценки земли. Методики кадастровой оценки земель в России. Оценка земель населенных пунктов. Бонитировка почв и экономическая оценка земель.

Тема 4. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости.

Эффективность государственной кадастровой оценки объектов недвижимости

Методическое обеспечение выполнения работ. Методика и особенности технологии проведения кадастровой оценки. Использование результатов кадастровой оценки для определения платежей за землю и другие объекты недвижимости.

Понятие эффективности. Экономическая эффективность. Социальная эффективность. Организационно-технологическая эффективность. Информационная эффективность. Экологическая эффективность.

5.2. Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Контактная работа-Аудиторная работа			Самостоя- тель- ная работа	
			Общая, в т.ч.	Лекц ии	Семинары, практические занятия		
1.	Тема 1. Основы кадастровой оценки. Нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости	24	6	2	4	18	Опрос, обсуждение вопросов, выступления студентов
2.	Тема 2. Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	30	10	2	8	20	Дискуссия, решение практических задач

3.	Тема 3. Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и этапы работы. Оценка земель: понятие и содержание оценки	30	10	2	8	20	Опрос, решение кейсов
4.	Тема 4. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости. Эффективность государственной кадастровой оценки недвижимости	24	6	2	4	18	Опрос, выступления студентов, решение кейсов
В целом по дисциплине		108	32	8	24	76	Согласно учебному плану: контрольная работа
Итого, %			30	25	75	70	

5.3. Содержание практических и семинарских занятий

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указывается раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
Тема 1. Основы кадастровой оценки. Нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости	1. Теоретические основы кадастровой деятельности в РФ. 2. Основные направления ведения кадастра: юридический, фискальный (налоговый) кадастр. 3. Особенности Земельного кадастра в России в историческом прошлом и сегодня. 4. Правовое регулирование земельных отношений в связи с принятием Земельного кодекса. 5. Право собственности и другие вещные права на землю. 6. Порядок заключения, изменения и расторжения договоров, подлежащих государственной регистрации. 7. Государственная регистрация прав на вновь создаваемый объект недвижимого имущества. 8. Ограничение прав на земельный участок. 9. Делимые земельные участки. 10. Изъятие земельного участка у собственника для государственных или муниципальных нужд Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-10, 13,14 и раздела 9: 1	Обсуждение вопросов, выступления и обсуждение выступлений студентов.

<p>Тема 2. Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Система кадастровой оценки земельных участков и других объектов недвижимости различного целевого назначения и вида использования. 2. Особенности массовой и индивидуальной кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости. 3. Построение эконометрических моделей, отражающих влияние различных факторов на стоимость земельных участков и другого недвижимого имущества. 4. Назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости. 5. Основные принципы государственного учета недвижимости. 6. Способы отображения и сбора земельно-учетной информации. 7. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 8. Органы и объекты государственной регистрации прав. 9. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ней. <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-10, 13,14. и раздела 9: 1</p>	<p>Дискуссия, решение практических задач</p>
<p>Тема 3. Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и этапы работы. Оценка земель: понятие и содержание оценки</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Порядок проведения государственной кадастровой оценки, полномочия бюджетных учреждений, связанных с определением кадастровой стоимости. 2. Решение о проведении государственной кадастровой оценки. 3. Ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости. 4. Мероприятия по определению кадастровой стоимости, ценообразующие факторы. 5. Виды и методы оценки земель. Основные отличия оценок. 6. Экономическая сущность земельной ренты. 7. Факторы, определяющие стоимость земли. 8. Принципы оценки земель. 9. Основные положения государственной оценки земель. 10. Бонитировка почв и экономическая оценка земель. <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-10, 13,14 и раздела 9: 1</p>	<p>Опрос, решение кейсов</p>
<p>Тема 4. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости. Эффективность государственной кадастровой оценки недвижимости</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Использование результатов кадастровой оценки для определения платежей за землю и другие объекты недвижимости. 2. Кадастровая стоимость земельных участков как основная информационная основа определения платежей за землю и другие объекты недвижимости, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе при приватизации объектов недвижимости. 3. Экономическое обоснование ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки. 4. Экономическая эффективность. 	<p>Опрос, выступления студентов, решение кейсов</p>

	5. Социальная эффективность. 6. Организационно-технологическая эффективность. 7. Информационная эффективность. 8. Экологическая эффективность. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-10, 13, 14, и раздела 9: 1	
--	--	--

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Основы кадастровой оценки. Нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости	Исторические корни развития кадастра. Развитие кадастра в России. Современное состояние кадастра за рубежом. Современное законодательство об оценочной деятельности в РФ о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (в последней редакции Федерального закона №135-ФЗ от 29.08.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ») и Федеральных стандартов оценки	Изучение нормативных правовых актов, подготовка индивидуальных заданий. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к контрольной работе
Тема 2. Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	Сбор рыночной и иной информации для проведения кадастровой оценки Кадастровое деление территории. Принципы и единицы кадастрового деления. Нормативно-правовая база единой государственной регистрации прав на недвижимость (ЕГРП)	Проработка конспектов занятий, специальной литературы, подготовка индивидуальных заданий. Подготовка к контрольной работе
Тема 3. Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и этапы работы. Оценка земель: понятие и содержание оценки	Определение ценообразующих факторов объектов оценки. Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов объектов оценки. Сбор рыночной информации. Экономическая сущность земельной ренты. Основные отличия оценок. Факторы, определяющие стоимость земли.	Изучение нормативных правовых актов, статистических материалов, подготовка индивидуальных заданий. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к контрольной работе

Тема 4. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости. Эффективность государственной кадастровой оценки недвижимости	Использование результатов кадастровой оценки для определения платежей за объекты недвижимости. Экономическая эффективность. Социальная эффективность.	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, изучение нормативных правовых актов, подготовка индивидуальных заданий. Подготовка к контрольной работе
---	---	---

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

Примерный перечень вопросов к контрольной работе

1. Специфика земельного участка как объекта оценки.
2. Взаимосвязь определения стоимости с целевым назначением земельного участка.
3. Формирование рынка земельных ресурсов в Российской Федерации.
4. Особенности функционирования и регулирования рынка земельных участков как недвижимого имущества.
5. Ценообразующие факторы влияющие на определение стоимости земельных участков
6. Государственное регулирование земельных отношений в рыночной экономике Российской Федерации.
7. Основные элементы системы правового обеспечения земельных отношений в современной России.
8. Правовое регулирование оценочной деятельности с земельными участками.
9. Экономическая концепция формирования земельной ренты.
Ценообразование в земельных отношениях.
10. Правила учета земельного фонда и распределение земель по категориям в Российской Федерации.
11. Система налогообложения пользователей земельным фондом.
12. Формирование земельного кадастра и законодательство земельных отношений.

13. Земельный кадастр как источник информации для оценки стоимости земельных участков.

14. Теоретические основы оценки стоимости земельных участков.

15. Методология и структура расчетов стоимости земельных участков.

16. Экономические принципы оценки рыночной стоимости земельных участков.

17. Основные методологические подходы к оценке рыночной стоимости земельных участков

18. Экономическое содержание доходного подхода к оценке стоимости земельного участка.

19. Экономическое содержание сравнительного подхода к оценке рыночной стоимости земельного участка.

20. Затратный подход к оценке земельных участков.

21. Концепция и методы расчета арендной платы за земли поселений.

22. Ипотека в системе земельных отношений.

23. Факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность различных территорий.

24. Методология учета земельных территорий.

25. Методы оценки стоимости месторождений полезных ископаемых.

26. Методологические подходы определения стоимости сельскохозяйственных угодий.

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях департамента.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины, содержится в разделе 2 «Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине».

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний.

Перечень вопросов к зачету:

1. Понятия, цели и задачи государственного земельного кадастра.
2. Содержание земельного кадастра.
3. Основные нормативные документы по государственному кадастровому учету.
4. Систематизация сведений о земельных участках.
5. Формы собственности на землю в Российской Федерации.
6. Изменения в формах собственности, предусмотренные Земельным кодексом РФ.
7. Цели и задачи государственного кадастра недвижимости.
8. Содержание объекта оценки объекта недвижимости.
9. Перечислите и дайте определения основных видов оценки объектов недвижимости.
10. Основные методы оценки земель и недвижимости.
11. Основные законодательные акты в области оценки земли.
12. Регулирование оценочной деятельности.
13. Бонитировка почв (определение и содержание).
14. Как формируется система земельных платежей.
15. Основная методическая последовательность действий при государственной кадастровой оценке.
16. Что такое экономическая оценка земель?
17. Назовите основные действия по расчету производства и рентного дохода.
18. Основные принципы оценки объектов недвижимости.
19. Общие требования к отчету об оценке.
20. Требования к документам, предоставляемым для государственного кадастрового учета.

Примеры оценочных средств для проверки каждой компетенции, формируемой дисциплиной

Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
Способность использовать для решения аналитических и исследовательских задач в области стоимостной оценки и корпоративных финансов современные технические средства и информационные технологии (ДКН-4)	1. Использует современные технические средства, информационно-аналитические системы и информационные технологии при решении различных аналитических и исследовательских задач в сфере корпоративных финансов и оценочной деятельности.	Знать – общие и специализированные пакеты прикладных программ. Уметь – применять общие и специализированные пакеты прикладных программ для поиска информации при решении профессиональных программ.	Дискуссия-обсуждение на тему «Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости».
	2. Результаты решения поставленных профессиональных задач представляет в удобной и наглядной форме с применением технических средств и информационных технологий.	Знать – методы обработки и анализа финансово-экономической информации, в том числе с использованием цифровых платформ, интеллектуальных информационно-аналитических систем, технологий искусственного интеллекта. Уметь – использовать интеллектуальные информационно-аналитические системы анализа финансово-экономической информации для выбора обоснованных управленческих решений.	Подготовка презентаций на темы: 1. Рынок земли. Его характеристики и сегменты. 2. Анализ рынка земли, использование его результатов в процессе оценки недвижимости. 3. Методы анализа рынка земли. 4. Анализ наиболее эффективного использования земельного участка.
Способность к выявлению проблем и тенденций в современной экономике при решении профессиональных задач (ПКН-1)	1. Демонстрирует понимание основных результатов новейших экономических исследований, методологии проведения научных исследований в профессиональной сфере.	Знать – основы экономических явлений и процессов; основные экономические проблемы и методологические подходы к их описанию. Уметь – критически воспринимать, анализировать и оценивать результаты экономических исследований и результаты научных исследований в профессиональной сфере.	Подготовка презентаций на темы: 1. «Факторы, влияющие на стоимость недвижимого имущества». 2. «Методики оценки недвижимого имущества» 3. «Составление шкалы экономической оценки земель»
	2. Выявляет источники и осуществляет поиск информации для проведения научных исследований и решения	Знать – методы и принципы научного исследования; инструментарий исследований в экономике. Уметь – использовать методы научного исследования для решения практических задач в профессиональной	Дискуссия-обсуждение с представлением презентаций на тему «Обзор статей по кадастру, кадастровой деятельности,

	практических задач в профессиональной сфере, умеет проводить сравнительный анализ разных точек зрения на решение современных экономических проблем и обосновывать выбор эффективных методов регулирования экономики.	сфере	кадастровому учету и регистрации прав на недвижимое имущество»
	3. Владеет методами коллективной работы экспертов, универсальными методами ранжирования альтернатив, комплексными экспертными процедурами для оценки тенденций экономического развития на макро-, мезо- и микроуровнях.	Знать – основные модели командообразования и факторы, влияющие на эффективность командной работы; современные технологии организации коллективной работы. Уметь – составлять планы и графики, оценивать необходимые временные, информационные и другие ресурсы.	Дискуссия на тему «Методы оценки и выбора альтернатив»
Способность применять инновационные технологии, методы системного анализа и моделирования экономических процессов при постановке и решении экономических задач (ПКН-3)	1. Применяет современные математические модели и информационные технологии для прогнозирования тенденций экономического развития, решения экономических задач на макро-, мезо- и микроуровнях, оценки последствий принимаемых управленческих решений. 2. Ранжирует стратегические и тактические цели экономического развития на макро-, мезо- и микроуровнях, использует фактологические (статистические и экономико-математические) методы для проведения анализа и системных оценок.	Знать – современные математические модели и информационные технологии. Уметь – применять современные математические модели и информационные технологии в своей профессиональной деятельности Знать – фактологические (статистические и экономико-математические) методы Уметь – использовать фактологические (статистические и экономико-математические) методы для проведения анализа и системных оценок в своей профессиональной деятельности	Подготовка докладов на темы: 1. «Роль прогнозирования в принятии управленческих решений». 2. «Понятия, концепции и методы прогнозирования» Дискуссия на тему «Основные методы статистического моделирования и прогнозирования социально-экономических процессов»

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Налоговый кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 03.07.2016 № 297-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
7. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. N 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки ФСО N 1)».
8. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. N 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)».
9. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. N 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)».
10. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01 июня 2016 г. N 326 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО N 8)».

Основная литература:

11. Оценка стоимости бизнеса: учебник для студ. вузов, обуч. по напр. "Экономика" (квалиф. "бакалавр" и "магистр") / под ред. М. А. Эскиндарова, М. А. Федотовой; Финуниверситет. - Москва: Кнорус, 2020. - 320 с. - ЭБС ВООК.ru. - URL: <https://book.ru/book/933947> (дата обращения: 11.10.2021). - Текст : электронный.

12. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 522 с. — (Высшее образование). — ЭБС Юрайт. — URL: <https://urait.ru/bcode/474651> (дата обращения: 11.10.2021). — Текст : электронный.

13. Дамодаран, А. Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов : учебно-практическое пособие / А. Дамодаран. - 11-е изд., перераб. и доп. - Москва : Альпина Паблишер, 2021. - 1316 с. - ЭБС ZNANIUM.com. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1838938> (дата обращения: 11.10.2021). - Текст : электронный.

Дополнительная литература:

13. Варламов, А.А. Оценка объектов недвижимости : учебник / А. А. Варламов, С. И. Комаров ; под общ. ред. А. А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ЭБС ZNANIUM.com. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/1026054> (дата обращения: 11.10.2021). - Текст : электронный.

14. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2021. — 279 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ЭБС ZNANIUM.com. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1234132> (дата обращения: 11.10.2021). - Текст : электронный.

9.Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ) <http://elib.fa.ru/>

2. Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>

3. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека ОНЛАЙН» <http://biblioclub.ru/>

4. Электронно-библиотечная система Znanium <http://www.znaniy.com>
5. Электронно-библиотечная система издательства «ЮРАЙТ»
<https://urait.ru/>
6. Электронно-библиотечная система издательства Проспект
<http://ebs.prospekt.org/books>
7. Деловая онлайн-библиотека Alpina Digital <http://lib.alpinadigital.ru/>
8. Электронная библиотека Издательского дома «Гребенников»
<https://grebennikon.ru/>
9. Научная электронная библиотека eLibrary.ru <http://elibrary.ru>
10. Национальная электронная библиотека <http://нэб.рф/>
11. Финансовая справочная система «Финансовый директор»
<http://www.1fd.ru/>
12. Юридическая справочная система «Юрист» <http://www.1jur.ru/>
13. Ресурсы информационно-аналитического агентства по финансовым
рынкам Cbonds.ru <https://cbonds.ru/>
14. СПАРК <https://spark-interfax.ru/>
15. Academic Reference <http://ar.cnki.net/ACADREF>
16. Bank Focus <http://library.fa.ru/resource.asp?id=527>
17. Пакет баз данных компании EBSCO Publishing, крупнейшего
агрегатора научных ресурсов ведущих издательств мира
<http://search.ebscohost.com>
18. Электронные продукты издательства Elsevier
<http://www.sciencedirect.com>
19. Emerald: Management eJournal Portfolio <https://www.emerald.com/insight/>
20. Информационно-аналитическая база данных EMIS Global
<https://www.emis.com/php/companies/overview/index>
21. Henry Stewart Talks: Библиотека Онлайн Лекций по Бизнесу и
Маркетингу <https://hstalks.com/business/>
22. Oxford Scholarship Online <https://oxford.universitypressscholarship.com/>

23. Коллекция научных журналов Oxford University Press
<https://academic.oup.com/journals/>

24. ProQuest: База данных Business Ebook Subscription на платформе Ebook Central <https://search.proquest.com/>

25. ProQuest Dissertations & Theses A&I <https://search.proquest.com/>

26. База данных RUSLANA компании Bureau van Dijk
<https://ruslana.bvdep.com/>

27. Scopus <https://www.scopus.com>

28. Электронная коллекция книг издательства Springer: Springer eBooks
<http://link.springer.com/>

29. Видеотека учебных фильмов «Решение» (тематические коллекции «Менеджмент», «Маркетинг. Коммерция. Логистика», «Юриспруденция», «Управление персоналом», «Психология управления» <http://eduvideo.online/>

30. Интерактивная финансовая информационная система компании Bloomberg

31. Система Thomson Reuters Eikon

32. Web of Science <http://apps.webofknowledge.com>

33. Справочная правовая система Консультант Плюс».

34. Справочная правовая система «Гарант».

35. Thomson Research. URL: <http://research.thomsonib.com/>.

36. База данных финансовой информации Amadeus Bureau van Dijk.
URL: <https://amadeus.bvdinfo.com/version-2013617/home.serv?product=amadeusneo>.

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Рекомендации по подготовке к лекциям и семинарским занятиям.

Подготовку к семинарским занятиям следует планировать и готовиться систематически, так как темы дисциплины логически взаимосвязаны. Равное внимание следует уделять как учебной литературе, так и научным публикациям.

Особое внимание необходимо уделять работе с аналитическими и фактическими данными.

Студентам следует:

Прорабатывать рекомендованную преподавателем литературу к конкретному занятию;

- до очередного практического занятия по рекомендованным литературным источникам проработать теоретический материал, соответствующей теме занятия;

- при подготовке к практическим занятиям следует обязательно использовать не только учебную литературу, но и нормативные правовые акты и материалы периодической печати, и интернет ресурсы;

- теоретический материал следует соотносить с правовыми нормами, так как в них могут быть внесены изменения, дополнения, которые не всегда отражены в учебной литературе;

- в ходе семинара активно участвовать в рабочей группе по выполнению задания, готовить краткие, четкие выступления, участвовать в обсуждении докладов и результатов;

- на занятии доводить каждую поставленную задачу до окончательного решения, демонстрировать понимание проведенных расчетов (анализов, ситуаций), в случае затруднений обращаться к преподавателю.

Студентам, пропустившим занятия, выполнить задание семинарского занятия и представить результаты в процессе индивидуальной работы с преподавателем. Студенты, не предоставившие такие результаты или не участвующие активно в работе на семинарах, упускают возможность получить баллы за работу в соответствующем семестре.

Методические рекомендации по выполнению различных форм самостоятельных домашних заданий

Программой учебной дисциплины предусмотрены подготовка к семинарским и практическим занятиям; подготовка индивидуальных заданий; подготовка к зачету, контрольной работы.

К выполнению заданий для самостоятельной работы предъявляются следующие требования: задания должны выполняться самостоятельно и представляться в установленный срок, а также соответствовать установленным требованиям по оформлению.

Студентам следует:

- выполнять все плановые задания, выдаваемые преподавателем для самостоятельного выполнения, и разбирать на семинарах и консультациях неясные вопросы;

- использовать при подготовке нормативные документы Финансового университета, а именно: «Методические рекомендации по планированию и организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по образовательным программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете», утвержденные приказом № 1040/о от 11 мая 2021 года.

Большое значение при организации и выполнении самостоятельной работы студентом имеет уровень освоения ранее изучаемых дисциплин, а также владение навыками работы с аналитическим материалом, использования возможностей современных информационных ресурсов.

Не следует забывать, что самостоятельная работа дает возможность студенту подготовиться к занятиям и затем продемонстрировать свои знания на семинарских занятиях с тем, чтобы получить высокий балл оценки за работу. Это способствует получению более высокой итоговой оценки.

При подготовке к зачету необходимо внимательно рассматривать соответствующие теоретические и практические разделы дисциплины, фиксируя неясные моменты для их обсуждения на плановой консультации.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения

1. Windows, Microsoft Office.

2. Антивирус ESET Endpoint Security

11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Система комплексного раскрытия информации «СКРИН» - <http://www.skrin.ru/>

2. Система профессионального анализа рынков и компаний СПАРК [www.spark-interfax.ru].

3. Информационно-аналитическая система Bloomberg [www.bloomberg.com].

11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации не используются.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Материально-техническая база, которой располагает Финансовый университет: аудиторный фонд, компьютерные классы и др.; ПК, информационные базы данных; интернет, финансовые калькуляторы, справочники, профессиональные программные продукты.